



Bien vendu // Grézieu-La-Varenne - Maison de 148 m² - Terrain de 4869 m² -
Piscine - 4 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

GREZIEU LA VARENNE. Située à proximité du centre-ville, cette maison familiale mitoyenne sur un côté, parfaitement entretenue, vous séduira par son charme et sa vue dégagée.

Au rez-de-jardin, l'entrée s'ouvre sur un vaste séjour de plus de 35 m², une salle à manger et une cuisine. A l'étage vous trouverez une suite parentale avec salle de bains. Trois autres chambres se partagent une salle d'eau.

Un très beau jardin plat, sans vis à vis et avec vue, dispose d'une piscine (10m x 5m) et d'un pool-house d'environ 19m².

BARNES, agence immobilière à Lyon, vous propose l'achat de cette maison à Grézieu-La-Varenne. Consultez nos différentes rubriques :

- [Immobilier Grézieu-La-Varenne](https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/grezieu-la-varenne-69290)
- [Maison à vendre à Grézieu-La-Varenne](https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/grezieu-la-varenne-69290/maison-villa)

BARNES Lyon, vente d'immobilier à Lyon, propose plusieurs biens à Grézieu-La-Varenne. Située à 15 km de Lyon, la ville de Grézieu-La-Varenne fait partie du canton de Brignais et de l'arrondissement de Lyon. Vivre à Grézieu-La-Varenne ? C'est profiter des nombreux espaces verts de la ville : le Parc du Vallon ou de la Réserve naturelle de la mine du Verdy.

Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Monique ROCHET - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 439121948

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	148.0 m ²	Terrain:	4869.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully