



Grézieu-La-Varenne - Maison d'environ 192,29 m² - terrain de 1343 m² - 4 chambres



PRIX DE VENTE : 885 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ – GREZIEU-LA-VARENNE. Située dans un secteur calme, cette maison contemporaine aux beaux volumes a été construite en 2008.

Elle est édifiée sur 2 niveaux avec une exposition sud offrant une luminosité exceptionnelle.

Le rez-de-chaussée se compose d'une cuisine équipée, le salon et la salle à manger, et une chambre avec salle d'eau le tout ayant un accès direct sur la terrasse et le jardin. Un bureau, une buanderie et l'accès au grand garage double, complètent ce niveau.

L'espace nuit se trouve à l'étage avec trois chambres équipées chacune de rangements, et une salle de bains. Un coin lecture a été aménagé dans le vaste dégagement-mezzanine.

Jardin paysagé agrémenté d'une piscine chauffée, au sel.

Le village, les écoles et les transports se trouvent à proximité, 10 minutes à pied. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 150 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1620€ ~ 2250€ - Isabelle FAVRE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 528376676

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	192.29 m ²	Terrain:	1343.0 m ²
Charges:	150 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1713 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 126kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1 620 € et 2 250 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully