



Irigny - Appartement de 100 m² dans une propriété - 3 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ. Au coeur d'un parc clos et arboré de 1,2 hectares, au 1er étage d'une ancienne propriété de caractère, cet appartement dispose de 100 m² loi Carrez (104 m² en surface habitable). Il se compose d'un grand espace de vie lumineux avec une cuisine équipée ouverte. La partie nuit totalise 3 chambres, une salle de bains ainsi que d'un coin bureau/bibliothèque. Sa belle hauteur sous plafond de 3,2 m, ses nombreux rangements et sa rénovation contemporaine font de cet appartement un bien de qualité. Une cave et un garage fermé complètent ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 27 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,321 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Patrick GOILLON - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 387650302

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	100.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	2 321 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	27	Taxe foncière:	1 360 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully