



EXCLUSIVITÉ - IRIGNY - APPARTEMENT DE 232 M<sup>2</sup> - 4 CHAMBRES - JARDIN DE 4037 M<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - IRIGNY. Au coeur d'une propriété historique de 1,5 HA, vaste appartement de 232 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée d'une maison bourgeoise datant de 1886. Une grande galerie dessert de part et d'autre un petit salon et grand salon, une salle à manger avec cuisine attenante, 3 chambres (possibilité 4) et un bureau. Au rez-de-jardin une grand pièce de jeu et des rangement. Deux caves et un garage fermé complètent ce bien. Cet appartement dispose également d'un jardin paysager de 4000 m<sup>2</sup> environ en jouissance privative exclusive. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 6 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 6,400 €/an - Catherine VALADJI - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 802629824

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	232.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	4037.0 m <sup>2</sup>
Charges:	6 400 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	6	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 140kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully