



IRIGNY - MAISON D'ENVIRON 236 M<sup>2</sup> - TERRAIN DE 662 M<sup>2</sup> AVEC PISCINE - 5 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : 1 030 000 €

---

CONTACT : PATRICK GOILLON - PORT 04 78 15 90 90

MAIL : P.GOILLON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

---

29 QUAI SAINT ANTOINE  
69002 LYON



TÉL : +33 (0)4 78 15 90 90  
LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14 QUAI GÉNÉRAL SARRAIL  
69006 LYON

1 PLACE DE LA CROIX-ROUSSE  
69004 LYON

6 PLACE DE LA LIBÉRATION  
69130 ÉCULLY

## DESCRIPTION

**EXCLUSIVITÉ - IRIGNY.** Cette maison de charme, rénovée en 2020, est issue de la transformation d'anciennes écuries. Elle offre de très belles prestations et des éléments anciens ont été préservés.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une grande pièce de vie très lumineuse, d'une cuisine ouverte et d'une salle à manger. Au même niveau, la suite parentale ouvre sur le jardin, ainsi qu'une seconde chambre.

A l'étage, se trouvent trois chambres et deux salles d'eau.

Tous les volumes donnent sur les extérieurs grâce à de larges ouvertures offrant ainsi une vue directe sur la piscine et le jardin.

Une orangerie indépendante pouvant être réhabilitée complète ce bien.

A découvrir sans attendre ce bien d'exception où le calme et la sérénité prédominent.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Surface :	-	terrain :	662 m <sup>2</sup>
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Non	Nombre de lots :	-	Dépôt de garantie :	-
États des lieux :	-	Complément de loyer :	-	NB de pièces :	6
NB de chambres :	5	Honoraires à la charge :	du Vendeur		

29 QUAI SAINT ANTOINE  
69002 LYON



TÉL : +33 (0)4 78 15 90 90  
LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14 QUAI GÉNÉRAL SARRAIL  
69006 LYON

1 PLACE DE LA CROIX-ROUSSE  
69004 LYON

6 PLACE DE LA LIBÉRATION  
69130 ÉCULLY



29 QUAI SAINT ANTOINE  
69002 LYON



TÉL : +33 (0)4 78 15 90 90  
LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14 QUAI GÉNÉRAL SARRAIL  
69006 LYON

1 PLACE DE LA CROIX-ROUSSE  
69004 LYON

6 PLACE DE LA LIBÉRATION  
69130 ÉCULLY