



Bien vendu // Lachassagne - Maison de village de 142 m<sup>2</sup> dans un domaine clos  
- Terrain 98 m<sup>2</sup> - 4 Chambres

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

BEAUJOLAIS - Domaine du Clos du Château - Cette maison mitoyenne en pierre située à Lachassagne, dispose de 142 m<sup>2</sup>. Elle est dans un très grand Domaine d'environ 10 000 m<sup>2</sup>, sécurisé avec parc, grande allée, piscine et une orangerie, permettant l'organisation de réceptions privées. Elle offre un beau potentiel. Cette maison se compose d'une grande pièce de réception en rez de jardin, s'ouvrant sur une cuisine ouverte, à l'étage 3 chambres, deux salles d'eau et une grande chambre parentale avec une salle de bains. Un garage vient compléter cet ensemble ainsi qu'un terrain de 98 m<sup>2</sup>. Elle est localisée à 8 km de Villefranche-sur-Saône. BARNES Lyon vous accompagne dans votre projet immobilier : <https://www.barnes-lyon.com/quartiers-de-lyon/vivre-dans-le-beaujolais-163> ; Découvrez le Beaujolais [https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/beaujolais?disable\\_page\\_transition=true](https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/beaujolais?disable_page_transition=true) ; Acheter un bien dans le Beaujolais

Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 41 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,480 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Sophie BASSET-CHERCOT - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 843473547

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	142.62 m <sup>2</sup>	Terrain:	98.0 m <sup>2</sup>
Charges:	3 480 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	41	Taxe foncière:	767 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 133kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully