



Lachassagne - Maison de village de 160 m<sup>2</sup> dans un domaine clos - 2 Chambres

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - LACHASSAGNE - Domaine du Clos du Château. Cette maison-appartement mitoyenne des deux cotés, en pierres dorées, occupe la partie centrale des écuries d'origine du château.

La propriété dispose de 160 m<sup>2</sup> avec un jardin d'hiver de 12 m<sup>2</sup>, dans un grand et beau Domaine d'environ 10 000 m<sup>2</sup>, sécurisé avec un parc, une grande allée, une piscine et une orangerie.

L'appartement se compose d'une grande pièce de réception en rez-de-jardin, s'ouvrant sur une cuisine ouverte.

A l'étage vous trouverez une suite parentale, un bureau, une deuxième chambre et une salle d'eau .

Un garage et une cave viennent compléter cet ensemble, qui se trouve à 8 km de Villefranche-sur-Saône, et proche de l'autoroute. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 39 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 4,089 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2040€ ~ 2810€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Sophie BASSET-CHERCOT - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 843473547

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	160.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	4 089 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	39	Taxe foncière:	1 093 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 196kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 2 040 € et 2 810 €

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully