



Lentilly - Maison de 320 m² environ avec dépendances - Terrain de 2610 m² - 5
Chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

LENTILLY. À l'abri des regards, du bruit, et nichée au milieu de la nature, cette belle maison d'environ 320 m², 75 m² d'annexes et 70 m² de combles aménageables, rénovée avec goût, se compose d'une entrée autour de laquelle s'articulent la cuisine indépendante et la salle à manger avec accès direct sur les terrasses.

Au 1er étage se trouvent 3 chambres et une salle de bains.

L'espace parents, indépendant, comprend un salon avec cheminée, une suite parents avec dressing et salle d'eau.

Le terrain arboré est agrémenté d'une grande piscine, un garage double.

Un atelier et un studio indépendant pour recevoir amis et famille complètent ce bien.

À proximité de toutes commodités, collège et lycée, transports et autoroute, l'accès à Lyon et à l'aéroport à 30 minutes.

Venez goûter à la douceur de vivre.

Ramassage scolaire devant le portail, gare et collège à 10 minutes à pieds.

En train, accès gare Gorge du Loup à 20 minutes et Gare St Paul à 24 minutes. Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Isabelle FAVRE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 528376676

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|-----------------|------------|--------------------------|----------------------|----------------|-----------------------|
| Type de bien: | Maison | Surface: | 320.0 m ² | Terrain: | 2610.0 m ² |
| Charges: | - | Périodicité des charges: | - | Ascenseur: | - |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | - | Taxe foncière: | 2 342 € |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 8 pièces |
| NB de chambres: | 6 chambres | Honoraire à la charge: | du vendeur | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 161kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully