



LIMAS - PROPRIÉTÉ DU XIXÈME SIÈCLE DE 415 M² - DÉPENDANCES DE 600 M² -
TERRAIN DE 7 139 M² - 7 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

LIMAS. Propriété datant du XIXème siècle de 415 m² sur un terrain de 7 139 m² agrémenté d'un bassin, grande pièce d'eau et orangerie. Composée d'une maison de maître sur 3 niveaux rénovée possédant de belles pièces de réception ainsi que 7 chambres et plusieurs salle de bains et salles d'eaux. À cela s'ajoute 600 m² de dépendances. Possibilité de division, réserve foncière. Honoraires à la charge du vendeur - Ghislaine MASCARELLO - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 820177251

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Château	Surface:	415.0 m ²	Terrain:	7139.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 178 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	9 pièces
NB de chambres:	7 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 221kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully