BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Bien vendu // Limonest - Maison contemporaine de 135 m² - 4/5 chambres - Jardin avec piscine

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - LIMONEST - Cette jolie maison contemporaine construite en 2014 dispose d'une surface de 135 m² environ et est très lumineuse. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée ouvrant sur une cuisine ouverte, et un salon.

La suite parentale se situe au même niveau.
À l'étage, le palier distribue 3 chambres agréables et une salle de bains.

Une pièce supplémentaire a été aménagée au niveau du rez-de-chaussée pouvant servir de bureau, de chambre supplémentaire, de salle de jeux/cinéma ou de salle de sports.

Une garage fermé complète ce bien. 2 à 3 places de stationnement supplémentaires devant la maison.

Jardin de 420 m² avec piscine chauffée.

Maison norme RT2012. Disponibilité 1er Trimestre 2021.

BARNES, agence immobilière à Lyon, vous propose l'achat de cet appartement à Limonest. Consultez nos différentes rubriques :
Maison à vendre à Limonest
Immobilier Limonest
BARNES Lyon, vente d'immobilier à Lyon, propose plusieurs biens à Limonest. La commune se situe à 12 Km au nord-ouest de la ville de Lyon sur les hauteurs de l'Ouest des Monts d'Or. Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Anne COGEZ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 829865898

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	135.0 m^2	Terrain:	420.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1 199 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully