BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Limonest - Maison de 150 m² - Terrain de 3 600 m² - 4 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

Cette jolie maison de campagne d'une surface de 150 m^2, construite en 1995, bénéficie d'une vue magnifique sur les monts du Lyonnais. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un grand séjour de 37 m^2 avec une cheminée et d'une cuisine ouverte. La partie nuit totalise 4 chambres dont une suite parentale à ce niveau avec salle de bains. À l'étage, un grand palier dessert 3 chambres et une salle d'eau. Le terrain de 3 600 m^2 est aménagé d'une piscine hors-sol, d'un terrain de pétanque et offre une possibilité d'agrandissement. Un garage double complète ce bien.
Honoraires à la charge du vendeur - Anne COGEZ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 829865898

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	150.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	622 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 189kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully