BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Limonest - Maison contemporaine bois de 290m2 -Terrain 3200m2 - 5 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

Limonest maison contemporaine de 290m2 sur 3200 m2 de terrain piscinable. La maison se compose au rez de chaussée d'une belle entrée qui dessert un salon de 60m2 avec cheminée centrale Focus et de plain pied avec la terrasse et le jardin, une cuisine semi ouverte aménagée et équipée et la partie nuit composée à ce niveau de 3 chambres, une salle de bain, une salle d'eau et un wc. A l'étage se trouve une grande mezzanine qui peut faire office de bureau, salle de jeux... En rez de jardin, se trouvent 2 autres chambres avec une salle de douche, une buanderie et une cave. Un garage 1 voiture indépendant complète le bien. La maison composée de matériaux très qualitatifs (ossature bois, structure béton, toiture zinc, bardage Red Cedard) propose un confort sonore et thermique inégalé. Grâce à sa conception et à son chauffage en géothermie, les frais de fonctionnement sont très faibles (150€/mois elec). Auvent et parking pour garer de nombreuses voitures. Au calme, belle vue dégagée sur les Monts du Lyonnais, triple exposition, à 5mn en voiture du village de Limonest. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,800 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Mathilde BOULÉ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 811409994

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	298.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	1 800 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 024 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 78kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully