



Lissieu - Appartement 130m² environ - 2 Chambres - Terrasses



PRIX DE VENTE : 365 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

LISSIEU. Dans un superbe château en pierres dorées de la fin du XVIIIe siècle, situé au sein d'un parc arboré d'environ 2 hectares, cet appartement d'exception en rez-de-jardin vous offre une surface de 130 m² environ avec terrasses privatives de 77 m² environ et vue sur les Monts d'Or et le charmant village de Lissieu.

Il propose un très bel espace de vie avec le charme de l'ancien : cheminées en marbre et sol en pierres.

La cuisine indépendante s'ouvre sur une belle terrasse exposée sud.

Un séjour de plus de 34 m² et de 5 m de hauteur avec de grandes portes fenêtres ouvrant sur une autre terrasse.

Les chambres situées en mezzanine vous offrent l'espace d'un bureau et salon télé en rez-de-chaussée.

Une cave voutée ainsi que deux emplacements de stationnements complètent ce bien.

Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 26 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 4,500 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2010€ ~ 2760€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Isabelle FAVRE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 528376676

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	130.37 m ²	Terrain:	-
Charges:	4 500 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	26	Taxe foncière:	1 021 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 273kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 2 010 € et 2 760 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully