



LISSIEU - MAISON D'ENVIRON 240 M² SUR TERRAIN DE 2632 M² DONT PARTIE
CONSTRUCTIBLE- 5 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 1 250 000 €

CONTACT : MARIE HOUOT - PORT 04 78 15 90 90

MAIL : M.HOUOT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

29 QUAI SAINT ANTOINE
69002 LYON



TÉL : +33 (0)4 78 15 90 90
LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14 QUAI GÉNÉRAL SARRAIL
69006 LYON

1 PLACE DE LA CROIX-ROUSSE
69004 LYON

6 PLACE DE LA LIBÉRATION
69130 ÉCULLY

DESCRIPTION

LISSIEU. Situé dans un secteur résidentiel, à 10 minutes à pied de l'école et 5 minutes en voiture de la gare et de Limonest, cette maison dispose d'un magnifique terrain avec piscine et potentiel constructible.

Le rez-de-chaussée se compose d'un séjour, de deux salons, d'une cuisine ouverte sur le coin repas, d'un espace bibliothèque, de 2 suites parentales et d'une chambre d'enfant.

L'étage offre deux chambres avec chacune sa salle de douche.

Enfin, le sous-sol semi enterré accueille la buanderie et une salle de jeux ou atelier. Grâce à son accès direct au jardin, il pourrait facilement être aménagé en studio indépendant.

Le terrain de 2635 m², calme et arboré bénéficie d'une belle vue dégagée et d'une piscine.

Un garage fermé complète ce bien.

La qualité de l'environnement, la proximité de l'école, de la gare, des ramassage scolaires, ainsi que le potentiel constructible, font de ce bien une réelle opportunité.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Surface :	-	terrain :	-
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Oui	Nombre de lots :	-	Dépôt de garantie :	-
États des lieux :	-	Complément de loyer :	-	NB de pièces :	7
NB de chambres :	5	Honoraires à la charge :	du Vendeur		

29 QUAI SAINT ANTOINE
69002 LYON



TÉL : +33 (0)4 78 15 90 90
LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14 QUAI GÉNÉRAL SARRAIL
69006 LYON

1 PLACE DE LA CROIX-ROUSSE
69004 LYON

6 PLACE DE LA LIBÉRATION
69130 ÉCULLY



29 QUAI SAINT ANTOINE
69002 LYON



TÉL : +33 (0)4 78 15 90 90
LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14 QUAI GÉNÉRAL SARRAIL
69006 LYON

1 PLACE DE LA CROIX-ROUSSE
69004 LYON

6 PLACE DE LA LIBÉRATION
69130 ÉCULLY