



LOZANNE - MAISON CONTEMPORAINE DE 300 M<sup>2</sup> - JARDIN DE 1 200 M<sup>2</sup> - 4 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

LOZANNE. Maison contemporaine de grande qualité surplombant la Vallée d'Azergues. Belle réception de 44 m<sup>2</sup> ouvrant sur une cuisine de 35 m<sup>2</sup>, 4 chambres, bureau, piscine intérieure chauffée, salle de cinéma, coin bar, table de mixage. Vendue avec tout son mobilier, intérieur et extérieur. Jardin aménagé, 2 garages. Pour tout conseil en immobilier de prestige à Lyon et ses alentours, contactez votre agence BARNES : 04 78 15 90 90 / [www.barnes-lyon.com](http://www.barnes-lyon.com)

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	323.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	1200.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 151 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 129kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully