

LURCY - Maison de caractère d'environ 174,19 m² - Terrain de 1 660 m² - 4 chambres



PRIX DE VENTE : 565 000 €

EMAIL: LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com



DESCRIPTION

BEAUJOLAIS - BORD DE SAONE - LURCY. Cette belle maison de caractère à rénover avec une vue magnifique sur les monts du Beaujolais de 174,19 m² est très proche des grands axes.

Ancienne propriété viticole, elle est composée d'un séjour avec cheminée, parquets et boiseries, d'une cuisine ouverte sur un coin salle à manger, d'une salle d'eau, et à l'étage d'un espace nuit avec 4 chambres, et un bureau.

De grandes dépendances, un ancien cuvage, plusieurs caves, un four à pain, et plusieurs écuries pourraient permettre une activité professionnelle ou artisanale. Il serait aussi possible de faire plusieurs logements.

Un jardin et une cour de 1600 m² complètent cet ensemble.

Cette maison est proche du village et à 6 km d'une sortie de l'A6. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 4050€ ~ 5510€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Sophie BASSET-CHERCOT - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 843473547

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	174.19 m ²	Terrain:	1663.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1132€
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 305kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : F kg CO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 4 050 € et 5 510 €

14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com













14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com