



LYON 1ER - QUAI SAINT-VINCENT - APPARTEMENT DE 130,51 M² - 4 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 685 000 €

CONTACT : ANNE COGEZ - PORT 04 78 15 90 90

MAIL : A.COGEZ@BARNES-INTERNATIONAL.COM

29 QUAI SAINT ANTOINE
69002 LYON



TÉL : +33 (0)4 78 15 90 90
LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14 QUAI GÉNÉRAL SARRAIL
69006 LYON

1 PLACE DE LA CROIX-ROUSSE
69004 LYON

6 PLACE DE LA LIBÉRATION
69130 ÉCULLY

DESCRIPTION

LYON 1 - QUAI SAINT VINCENT. Sur les quais de Saône, appartement familial de 130,51 m². Il se compose d'un hall d'entrée, d'une pièce de réception et d'un bureau ou chambre donnant sur la place du Port-Neuville ainsi que d'une grande cuisine indépendante, style family room. La partie nuit totalise 4 chambres, très judicieusement aménagées, et deux salles d'eau. Vous serez séduit par le charme de l'ancien avec ses parquets, ses cheminées et ses moulures. Une cave complète ce bien. Vous êtes au coeur de Lyon, proche des commerces, des écoles et des transports.

Une double place de stationnement, en location actuellement, peut être cédée. Faites appel à nos consultants spécialistes si vous souhaitez [estimer un appartement](https://www.barnes-lyon.com/estimation-immobiliere) récent ou ancien, bourgeois ou canut lyonnais, toit-terrasse, contemporain ou une maison sur la région lyonnaise.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	130,51 m ²	terrain :	-
Charges :	2 000 € / an	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui
Piscine :	Non	Nombre de lots :	72	Dépôt de garantie :	-
États des lieux :	-	Complément de loyer :	-	NB de pièces :	6
NB de chambres :	4	Honoraires à la charge :	du Vendeur		

29 QUAI SAINT ANTOINE
69002 LYON



TÉL : +33 (0)4 78 15 90 90
LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14 QUAI GÉNÉRAL SARRAIL
69006 LYON

1 PLACE DE LA CROIX-ROUSSE
69004 LYON

6 PLACE DE LA LIBÉRATION
69130 ÉCULLY



29 QUAI SAINT ANTOINE
69002 LYON



TÉL : +33 (0)4 78 15 90 90
LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14 QUAI GÉNÉRAL SARRAIL
69006 LYON

1 PLACE DE LA CROIX-ROUSSE
69004 LYON

6 PLACE DE LA LIBÉRATION
69130 ÉCULLY