



LYON 1 - TERREAUX - STUDIO RÉNOVÉ DE 24,2 M²



PRIX DE VENTE : 190 000 €

CONTACT : ELISE MICHAUD - PORT

MAIL : E.MICHAUD@BARNES-INTERNATIONAL.COM

29 QUAI SAINT ANTOINE
69002 LYON



TÉL : +33 (0)4 78 15 90 90
LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14 QUAI GÉNÉRAL SARRAIL
69006 LYON

1 PLACE DE LA CROIX-ROUSSE
69004 LYON

6 PLACE DE LA LIBÉRATION
69130 ÉCULLY

DESCRIPTION

TERREAUX. Emplacement privilégié, entre l'Hôtel de ville et les quais de Saône, bénéficiant d'une agréable vie de quartier, découvrez ce charmant studio remis à neuf de 24,2 m².

Il a été rénové avec goût : sol, peinture, isolation, électricité, plomberie et fenêtres.

Idéal pour un investissement, ce studio dispose d'une belle pièce de vie constituée d'un séjour avec des poutres apparentes, d'une cuisine aménagée et équipée (plaque induction, hotte aspirante, réfrigérateur, four micro-onde), et d'une salle d'eau avec une douche à l'italienne, ainsi qu'une machine à laver.

Vous trouverez aussi des placards de rangement à l'entrée ainsi qu'une table bistrot et deux chaises anciennes en bois qui ajoutent du charme à ce studio alliant l'ancien et le contemporain.

Vous pourrez ou le mettre en location ou habiter sans attendre.

Une cave complète ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	24,20 m ²	terrain :	-
Charges :	532 € / an	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui
Piscine :	Non	Nombre de lots :	35	Dépôt de garantie :	-
États des lieux :	-	Complément de loyer :	-	NB de pièces :	1
NB de chambres :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur		

29 QUAI SAINT ANTOINE
69002 LYON



TÉL : +33 (0)4 78 15 90 90
LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14 QUAI GÉNÉRAL SARRAIL
69006 LYON

1 PLACE DE LA CROIX-ROUSSE
69004 LYON

6 PLACE DE LA LIBÉRATION
69130 ÉCULLY



29 QUAI SAINT ANTOINE
69002 LYON



TÉL : +33 (0)4 78 15 90 90
LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14 QUAI GÉNÉRAL SARRAIL
69006 LYON

1 PLACE DE LA CROIX-ROUSSE
69004 LYON

6 PLACE DE LA LIBÉRATION
69130 ÉCULLY