BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Lyon 1 - Appartement de 105,75 m² - Cave - 2 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - LYON 1. Appartement de caractère de type T3 de 105,75 m^2 au 2ème étage avec ascenseur offrant une vue directe sur la Saône, la place d'Albon et la basilique de Fourvière. Orienté plein Ouest et Est, il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une chambre avec bureau attenant, d'une seconde chambre sur cour, d'une cuisine, d'une salle d'eau et de toilettes. Une cave complète ce bien rare, à proximité immédiate des quais de Saône et de toutes les commodités. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 45 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,392 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1360€ ~ 1910€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Philippe FOURCADE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 539894261

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	105.75 m^2	Terrain:	-
Charges:	1 392 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	45	Taxe foncière:	731 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 193kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO2/m^2.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1 360 € et 1 910 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully