BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

EXCLUSIVITÉ - LYON 1 - APPARTEMENT EN DUPLEX DE 87 M² - 3 CHAMBRES

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - LYON 1. Appartement de charme, sur cour, en dernier étage et en duplex de 87 m^2 dans un immeuble situé sur son terrain, à rénover. Il se compose d'une petite entrée avec rangements, d'une cuisine américaine meublée et équipée ouverte sur la salle à manger et sur le séjour. Au même niveau, se trouve la chambre parentale et sa salle de bains. A l'étage, deux chambres mansardées donnant sur un spacieux palier, et une salle de douches. Idéalement situé. Environnement très calme. Honoraires à la charge du vendeur - Anne COGEZ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 829865898

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	107.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	479 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 129kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully