



Lyon 1er - Appartement de 110 m² environ - 2 Chambres - Vue Fourvière



PRIX DE VENTE : 895 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

LYON 1er - QUAI DE LA PÊCHERIE - Situé dans un immeuble bourgeois au 5ème étage avec ascenseur, cet appartement rénové offre de beaux volumes, et le charme de l'ancien : parquet, cheminée et moulures.

Il est composé d'une entrée, d'une belle pièce de vie avec balcon et vue dégagée sur la Saône et Fourvière, une cuisine contemporaine meublée et équipée vient compléter cet espace à la double exposition, lui offrant une belle luminosité.

La partie nuit est composée de 2 chambres, dont une suite avec sa salle de bains et une salle d'eau. Un dressing et de nombreux rangements agrémentent ce bel appartement fonctionnel.

Charme de l'ancien, balcon, lumière, belle hauteur sous plafond, vue sur le quai et monuments, étage élevé, proche du parking St Antoine et de tous les commerces et des établissements scolaires, font de cet appartement un bien exceptionnel. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 32 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,408 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1270€ ~ 1770€ - Isabelle FAVRE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 528376676

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	109.41 m ²	Terrain:	-
Charges:	1408 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	32	Taxe foncière:	1194 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 160kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1270 € et 1770 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

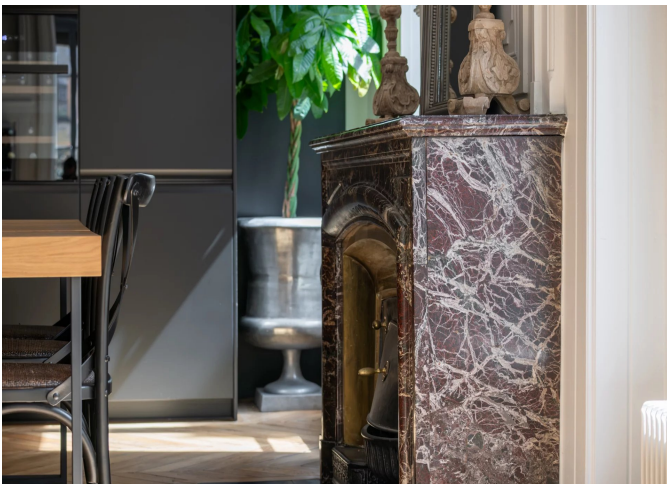


TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully