



Lyon 1 - Quai Saint-Vincent - Appartement de 110 m² - 2 chambres - 1 Bureau



PRIX DE VENTE : 645 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - QUAI SAINT-VINCENT. Sur les quais de Saône, avec vue, situé au 2e étage d'un immeuble bourgeois avec ascenseur, cet appartement dispose de 112 m².

Il se compose d'un joli hall d'entrée, d'une pièce de réception et d'une salle à manger donnant sur la Saône, ainsi que d'une cuisine indépendante.

La partie nuit totalise 2 chambres, possibilité 3, au calme côté cour, dont une suite parentale avec une salle de bains. Les deux chambres se partagent une autre salle de bains.

Vous serez séduit pour le charme de l'ancien avec ses parquets, ses cheminées, ses moulures et sa vue sur Fourvière et la Saône.

Vous êtes au cœur de Lyon, proche des commerces, des écoles, des transports et des halles de La Martinière. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 24 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,160 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1240€ ~ 1720€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Isabelle FAVRE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 528376676

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	110.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	1160 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	24	Taxe foncière:	1118 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 154kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1240 € et 1720 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully