



Lyon 1 - Opéra - Appartement de 114 m<sup>2</sup> - 2 chambres

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

Situé en plein coeur du quartier de l'Opéra, au 7<sup>e</sup> étage avec ascenseur d'un immeuble emblématique de la Presqu'île, cet appartement dispose de 114 m<sup>2</sup>. Un hall d'entrée dessert une grande pièce à vivre de près de 50 m<sup>2</sup> avec salon, salle à manger et cuisine ouverte. La partie nuit se compose de 2 chambres côté cour, dont une suite parentale avec sa salle de bains privative. L'appartement bénéficie d'une vue panoramique sur Lyon et Fourvière. Une cave complète ce bien et garage double en sus. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 27 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,500 €/an

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	114.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	3 500 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	27	Taxe foncière:	2 228 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 116kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully