BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Bien vendu // Lyon 1 - Saint Vincent - Appartement T3 de 119 m² - 1 chambre - Cave - Garage

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - SAINT VINCENT. Joli situation sur les quais saint Vincent / Martinière - Au deuxième étage avec ascenseur, appartement de type T3 à rénover. Bénéficiant de 2 portes-fenêtres donnant sur un balcon plein Sud, il offre une vue panoramique sur la Saône et Fourvière. Un grand garage à proximité, une grenier et une cave complètent ce bien rare. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 35 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,592 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Philippe FOURCADE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 539894261

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	119.16 m^2	Terrain:	-
Charges:	1 592 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	35	Taxe foncière:	1 221 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 109kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully