



Bien vendu // Lyon 1 - Duplex dernier étage de 128,07 m² - Vue dégagée - 3 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - LYON 1. Rare, limite Croix Rousse, à proximité immédiate de la Maison Villemanzy. Vue imprenable ! Très bel appartement en duplex au dernier étage avec ascenseur, il se compose au rdc, d'une entrée, d'une pièce à vivre de 58 m² avec vue sur le Rhône et sur la ville, d'un bureau, d'une chambre avec dressing et d'une salle de douche. L'étage se compose de 2 chambres, d'une salle de douche et d'une 4 ème chambre d'appoint. L'appartement dispose de nombreux rangements. Rénovation haut de gamme avec matériaux de qualité, et cachet de l'ancien (tomettes, murs en pierres, plafond à la française...). La vue imprenable, la luminosité, le calme, les volumes, le cachet ainsi que les prestations sont les atouts majeurs de ce bien haut de gamme. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 29 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,280 €/an - Mathilde BOULÉ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 811409994

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	128.07 m ²	Terrain:	-
Charges:	1280 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	29	Taxe foncière:	671 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 90kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully