



Lyon 1er - Croix Rousse - Appartement de 35,88 m² - 2 chambres



PRIX DE VENTE : 298 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

CROIX-ROUSSE. Appartement rénové de 35,88 m² carrez et 42,74 m² de surface au sol situé en haut des pentes dans une rue calme.

Il donne sur une cour intérieure et dispose d'un grand séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, d'un espace nuit avec verrière atelier et d'une salle de douche. Nombreux rangements.

En annexe devant la terrasse une chambre indépendante et sa salle de douche.

L'ensemble rénové par une décoratrice d'intérieur propose des prestations haut de gamme et une décoration très soignée. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 1 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,040 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 530€ ~ 760€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Claire JACQUEMIN - GUILLAUME - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 539196378

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	35.88 m ²	Terrain:	-
Charges:	2 040 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	1	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 221kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 530 € et 760 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully