BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Lyon 1 - Saint Nizier - Appartement de 140,15 m² - 3 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

LYON 1 - SAINT-NIZIER. Situé au 2e étage d'un immeuble aux origines médiévales, cet appartement de 140 m^2 a été rénové et climatisé.Il se compose d'un salon très lumineux avec ses 4 fenêtres qui donne sur une jolie place du quartier. La cuisine se trouve derrière une verrière ouvrant sur le séjour. La partie nuit totalise 3 chambres dont une avec vue sur la cour et sa salle de bain privative. Les deux autres chambres se partagent une grande salle d'eau avec deux vasques.

Sa luminosité, sa belle hauteur sous plafond et la rénovation de qualité avec une bonne isolation et la climatisation réversible par pompe à chaleur font de cet appartement un bien d'exception.Possibilité Cave.

Vous êtes à proximité des commerces, des écoles et des transports.

Diagnostics en cours d'actualisation. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 31 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,100 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	140.15 m^2	Terrain:	-
Charges:	1100 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	31	Taxe foncière:	880 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 133kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully