



LYON 1 - TERREAUX - DUPLEX DE 160 M<sup>2</sup> - 3/4 CHAMBRES - CAVE

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

LYON 1 - TERREAUX. Appartement en dernier étage avec ascenseur traversant de type duplex de 118 m<sup>2</sup> carrez. Au premier niveau, vous trouverez un bel espace de réception de 40 m<sup>2</sup> comprenant un séjour, salle à manger ainsi qu'un espace bureau mis en valeur par une verrière. Une cuisine meublée et équipée indépendante ainsi qu'un salon de lecture (pouvant être une quatrième chambre), un vestibule visiteur, une spacieuse salle d'eau et une buanderie indépendante complètent ce niveau. En duplex, l'espace nuit comprend 3 chambres ainsi qu'un espace salle de jeu. Ce bien familial et lumineux, situé au pied de toutes commodités, bénéficie de beaux volumes d'une belle rénovation avec beaucoup de cachet et potentiel - parquet en chêne massif, poutres - pierres apparentes - verrière d'atelier. Local privatif de stockage - stationnement possible en location. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 380 €/an - Cyril CHABBAT - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 820976272

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	160.08 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	380 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1122 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 265kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully