



EXCLUSIVITÉ - LYON 1 - QUAIS DE SAÔNE - APPARTEMENT DE 164 M² - GARAGE
- 3 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - LYON 1 - QUAIS DE SAÔNE. Appartement de charme de 164 m² avec ses 2 pièces ornées de boiseries et stucs ouvrant sur un balcon filant, un salon et une salle à manger/Chambre. Très belle vue sur la Saône et ses péniches. Une grande pièce de vie avec coin cuisine avec une cheminée, deux chambres sur une cour calme avec chacune sa salle d'eau. Un bureau et une buanderie complètent ce bien atypique, résolument familial et chaleureux. Deux greniers dont un de 18 m² et une cave permettent de ne pas encombrer l'appartement. Un garage de 40 000 euros vous est proposé en sus. Possibilité d'acheter un studio attenant de 32 m² pour 165 000 euros Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 26 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,680 €/an

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	164.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	1680 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	26	Taxe foncière:	1750 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 200kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully