



LYON 1 - SUR LES QUAIS - APPARTEMENT DE 183 M<sup>2</sup> AVEC VUE - 2 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

LYON 1 - SUR LES QUAIS. Vous serez séduit par cet appartement de 183 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une vue imprenable sur Fourvière. Il est composé d'une entrée, de 67 m<sup>2</sup> de réception répartie en salon et salle à manger avec 4 fenêtres plein ouest sur le quai, d'une cuisine intégrée BOFFI ouverte, d'une buanderie ainsi que de 2 chambres et 2 salles d'eau. Il y a la possibilité de faire une 3ème chambre. Cet appartement dispose de beaux volumes, d'une belle luminosité et de parties communes classées. 1 cave complète ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 20 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,120 €/an - Ghislaine MASCARELLO - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 820177251

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	183.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	3 120 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	20	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 407kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Logement à consommation énergétique excessive

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully