BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Bien vendu // Lyon 1 - La Martinière - Appartement familial de 202 m² - 4 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

LYON 1 - LA MARTINIÈRE. Situé au troisième étage d'un bel immeuble bourgeois avec ascenseur, cet appartement de 202 m^2 bénéficie d'une vue dégagée sur une place calme et se situe à proximité immédiate du quai de Saône.
Il se compose d'une galerie d'entrée ouvrant sur un salon exposé à l'Est et communiquant avec une salle à manger.
Grande cuisine séparée. L'appartement dispose de 4 chambres et d'une salle de bains.
L'ensemble a gardé ses éléments anciens et doit être entièrement rafraichi. Une cave et un grenier complètent ce bien. BARNES, agence immobilière à Lyon, vous propose l'achat de cet appartement à Lyon 1 à. Consultez nos différentes rubriques :

<ul data-children-count="0">
Agence immobilière Lyon 1
Appartement à vendre à Lyon
Un village dans le centre-ville, les pentes de la Croix-Rousse constituent un des quartiers les plus curieux de Lyon. BARNES Lyon vous fait découvrir en détail ce quartier mais aussi tous les quartiers de Lyon. 900,000 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 5.56%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Nombre de lots dans la copropriété: 47 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,484 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Claire JACQUEMIN - GUILLAUME - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 539196378

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	202.0 m²	Terrain:	-
Charges:	2 484 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	47	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully