



ÉGLISE ST NIZIER - IMMEUBLE ANCIEN - STUDIO D'EXCEPTION RÉNOVÉ DE 21  
M<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

Emplacement privilégié en Presqu'île à proximité de l'Eglise St Nizier. Studio d'exception situé au 4ème étage d'un bel immeuble bourgeois. Une rénovation haut de gamme tout en conservant le cachet de l'ancien: pierres et poutres apparentes, hauts plafonds, parquets. Livraison prévue fin 2017/ début 2018. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 22 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 360 €/an

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	20.8 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	360 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	22	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	1 pièce
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon

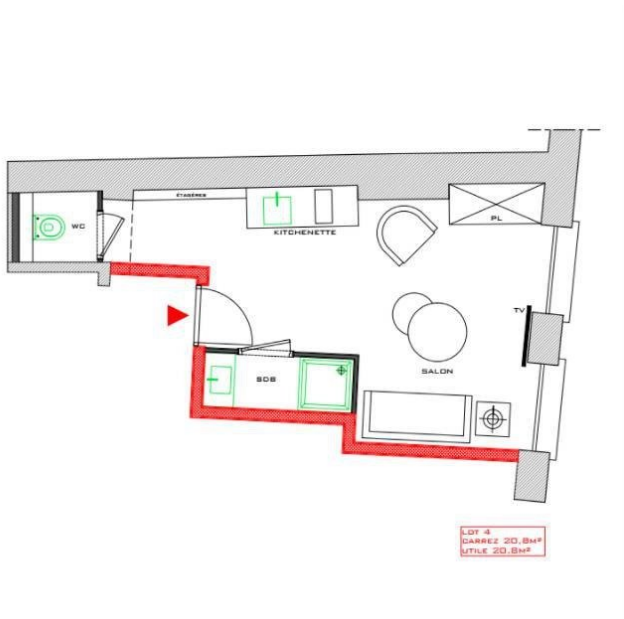


TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully