BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Lyon 1 - Jardin des Plantes - Studio de 25,97 m² - Vue Fourvière - Balcon

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - JARDIN DES PLANTES. Emplacement privilégié, à proximité de la place Sathonay, et du quartier de la Martinière avec ses commerces et son marché.

Découvrez ce charmant studio meublé de 25,97 m^2 situé au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété. Véritable petit cocon et au calme, il offre une vue panoramique sur Fourvière et les quais de Saône de son balcon.

Rare à la vente, ce lumineux studio au cœur de Lyon vous séduira par son charme. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 25 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 282.52 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 640€ ~ 920€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Elise MICHAUD - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 805148004

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	25.97 m^2	Terrain:	-
Charges:	283 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	25	Taxe foncière:	231 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	1 pièce
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 379kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

Logement à consommation énergétique excessive

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 640 € et 920 €

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully