BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Lyon 1 - Croix-Paquet - Studio rénové de 28 m²

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - CROIX-PAQUET. Situé au 4e étage sans ascenseur d'un immeuble bourgeois, vous serez séduit par ce studio de 28 m^2 loi carrez entièrement rénové. Très lumineux, sa pièce de vie est éclairée par deux grandes fenêtres sur la rue. Elle est aménagée avec plusieurs espaces dont une cuisine avec coin repas et un espace nuit. Une salle d'eau complète ce studio. Vous êtes dans le quartier Croix-Paquet de la Presqu'île de Lyon, à proximité des transports et commerces. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 51 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 260 €/an - Philippe FOURCADE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 539894261

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	28.3 m^2	Terrain:	-
Charges:	260 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	51	Taxe foncière:	401 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	1 pièce
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully