BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

LYON 2 - ST NIZIER - IMMEUBLE ANCIEN - STUDIO D'EXCEPTION RÉNOVÉ DE 30.80 M²

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

LYON 2 - ST NIZIER. Emplacement privilégié en Presqu'île à proximité directe de l'Eglise St-Nizier. Studio d'exception situé au 5ème et dernier étage d'un bel immeuble bourgeois. Surface utile: 30.80 m2. Une rénovation haut de gamme tout en conservant le cachet de l'ancien: pierres et poutres apparentes, hauts plafonds, parquets. Comprenant une kitchenette (rangements hauts et bas, plan de travail, évier, mitigeur, plaque de cuisson, hotte et frigo), une salle d'eau, WC suspendu et pièce de vie. Très belles prestations. Livraison prévue fin du premier trimestre 2018. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 22 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 360 €/an

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	30.8 m^2	Terrain:	-
Charges:	360 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	22	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	1 pièce
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO2/m^2.an

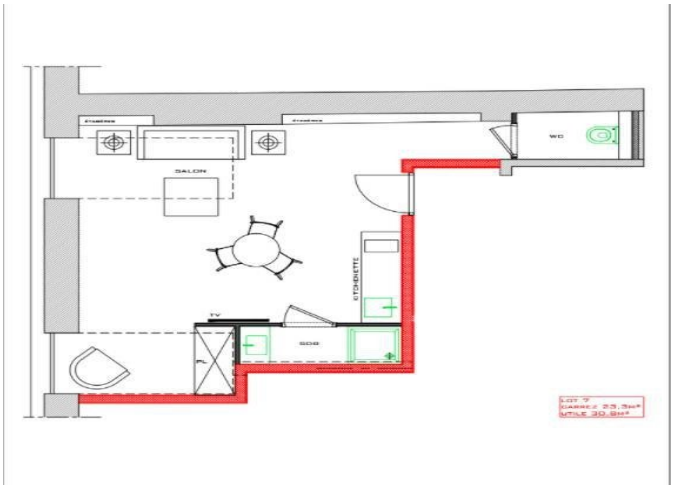
14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully