



Lyon 1 - Quai Saint-Vincent - Studio de 32 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

QUAI SAINT-VINCENT. Situé au 2e étage d'un immeuble avec interphone, ce charmant studio de 32 m<sup>2</sup> donne sur une cour très calme. Entièrement équipé, il dispose d'une pièce de vie et d'une salle de bains. Situé au coeur de Lyon, ce produit d'investissement est proche de toutes les commodités. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 26 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 280 €/an

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	32.17 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	280 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	26	Taxe foncière:	304 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	1 pièce
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 200kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully