



Lyon 1er - Appartement 42,55 m² - Une mezzanine de 15 m²



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - PENTES DE LA CROIX-ROUSSE. Situé au 5ème étage sur 6, cet appartement lumineux de 42,55 m² avec ascenseur, se compose d'une entrée, d'une grande pièce de vie avec très belle hauteur sous plafond, d'une cuisine équipée, d'une mezzanine de 15 m² et d'une salle d'eau. Possibilité de créer une chambre.

Bel environnement culturel (théâtres, musées) et à proximité immédiate de toutes commodités (restaurants, commerces et écoles).

Très bon rendement locatif. Une cave complète ce bien. Honoraires à la charge du vendeur -
Nombre de lots dans la copropriété: 40 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes
740 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à
partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1072€ ~ 1450€ - Les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr -
Anne COGEZ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 829865898

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	42.55 m ²	Terrain:	-
Charges:	740 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	40	Taxe foncière:	375 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	1 pièce
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 400kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Logement à consommation énergétique excessive

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1072 € et 1450 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully