



LYON 1 - VUE SUR TERREAUX - T2 DE 46 M<sup>2</sup> - 1 CHAMBRE -

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

SOUS OFFRE - LYON 1 - TERREAUX. Appartement récemment rénové - d'angle - en dernier étage avec ascenseur de type T2 de 46 m<sup>2</sup> carrez. Vous trouverez un bel espace de réception / cuisine équipée ainsi qu'un espace nuit, d'une salle d'eau. Ce bien est en parfait état, meublé avec gout, lumineux par ses quatre ouvertures donnant sur la place des Terreaux. Situé au pied de toutes commodités, bénéficie de beaux volumes, d'une belle rénovation avec beaucoup de cachet - parquet en chêne massif - cheminée décorative. stationnement public possible en location. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 753.04 €/an - Cyril CHABBAT - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 820976272

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	46.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	188 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	441 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully





14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully