BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Lyon 1er - Appartement de 54.16 m² - 1 chambre

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - LYON 1 - HOTEL DE VILLE. Appartement récemment rénové situé au second étage d'un immeuble 1925 et offrant une jolie luminosité. Il est composé d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte, design, de marque danoise, une chambre et une salle d'eau. Son calme et ses prestations de qualité en font un pied-à-terre ou une résidence principale idéales. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 25 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,100 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 500€ ~ 730€ - Ghislaine MASCARELLO - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 820177251

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	54.16 m^2	Terrain:	-
Charges:	1100 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	25	Taxe foncière:	814 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 135kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 500 € et 730 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully