



Lyon 1er - LES PENTES - Appartement/loft - 69,59m<sup>2</sup> - 2 chambres

---



PRIX DE VENTE : 430 000 €

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITE. Appartement rénové par architecte.

Au 4ème étage, cet appartement lumineux offre un plan optimisé.

Il est composé d'une entrée, d'un grand espace de vie avec cuisine intégrée, 2 suites.

Rénovation de qualité et calme absolu.

Vue toits et ciel.

Une cave complète ce bien.

Idéal pied à terre. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 45 -  
Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,160 €/an - Montant estimé des dépenses  
annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 :  
1030€ ~ 1440€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur  
le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Ghislaine MASCARELLO - Agent commercial - EI -  
RSAC Lyon 820177251

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	69.6 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	1160 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	45	Taxe foncière:	743 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 196kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 1030 € et 1440 €

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon

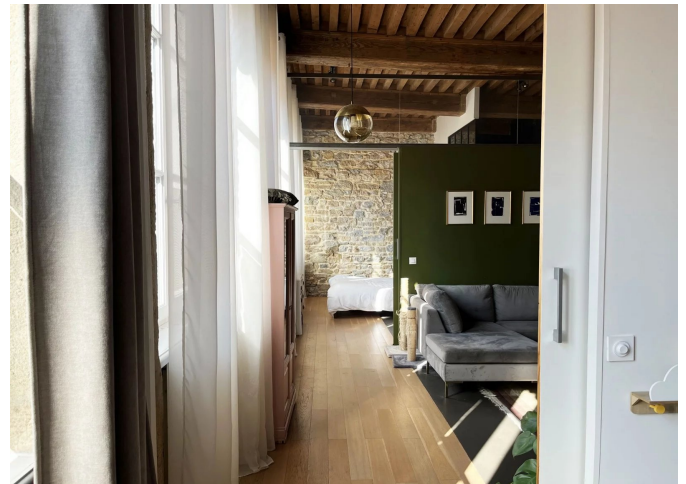


TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully