



Lyon 1er - Opéra - Dernier étage - Appartement de 91,5 m² - 2 chambres -
Terrasse



PRIX DE VENTE : 990 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - OPÉRA - Au dernier étage avec ascenseur, et seul sur son palier, découvrez ce superbe appartement traversant de 91,5 m² carrez et 120 m² au sol.

Cet appartement rénové et de grand standing, vous séduira par son esprit Loft et sa luminosité apportée par une superbe verrière de toit .

Il s'ouvre sur un séjour de 17 m² et d'une salle à manger de 21 m² qui donne directement, par deux portes fenêtres, sur une terrasse de 32 m² offrant une vue splendide à 180° .

Tous les matériaux sont de grande qualité comme les huisseries métal en double vitrage thermique et phonique, la verrière de toit anti-UV, les volets électriques, le parquet en chêne massif, l'isolation .

L'espace nuit comprend deux chambres et deux salles de bains.

Cet appartement est entièrement climatisé avec son local technique .

Un très grand local de stockage/atelier au 1er sous-sol ainsi qu'une cave complètent ce bien rare à proximité immédiate de toutes les commodités. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 48 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,500 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 970€ ~ 1370€ - Philippe FOURCADE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 539894261

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	91.5 m ²	Terrain:	-
Charges:	2 500 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	48	Taxe foncière:	2 500 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 169kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 970 € et 1370 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully