



Lyon 1 - Appartement de 99,10 m² - 2 chambres - 1 bureau



PRIX DE VENTE : 630 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

A quelques pas du quai Saint Vincent, au premier étage d'un immeuble bourgeois avec ascenseur, cet appartement a été rénové en 2018 et vous offre des prestations haut de gamme.

Il se compose d'un joli hall d'entrée, d'un séjour depuis lequel nous apercevons la Saône et Fourvière, un bureau et une cuisine indépendante toute équipée.

La partie nuit totalise 2 chambres, au calme sur cour avec des rangements et des dressings sur mesure.

L'une possède sa salle d'eau, l'autre sa salle de bains.

Vous serez séduits pour le charme de l'ancien avec ses parquets chevrons, sa hauteur sous plafond, les cheminées, la pierre apparente et la rénovation avec de très beaux matériaux. Un subtil mélange d'ancien et de contemporain qui ne vous laissera pas indifférent.

Vous êtes au cœur de Lyon, proche des commerces, des écoles, des transports et des halles de La Martinière et non loin du célèbre marché Saint Antoine.

Un appartement coup de coeur à voir sans tarder !

Une cave complète ce bien Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,400 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1580€ ~ 2190€ - Marie HOUOT - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 438778649

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	99.1 m ²	Terrain:	-
Charges:	1400 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	798 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 236kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1580 € et 2190 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully