



LYON 2 - PLACE BELLECOUR - DUPLEX DE 155,07 M² - DERNIER ÉTAGE - 4
CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 940 000 €

CONTACT : MARIE HOUOT - PORT 04 78 15 90 90

MAIL : M.HOUOT@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

29 QUAI SAINT ANTOINE
69002 LYON



TÉL : +33 (0)4 78 15 90 90
LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14 QUAI GÉNÉRAL SARRAIL
69006 LYON

1 PLACE DE LA CROIX-ROUSSE
69004 LYON

6 PLACE DE LA LIBÉRATION
69130 ÉCULLY

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - LYON 2 - BELLECOUR. Avec une très belle vue sur la Place Bellecour, ce bel appartement familial se situe au 4ème et dernier étage d'une copropriété datant de la fin du XIXe siècle avec un ascenseur dans la cour intérieure.

Cet appartement nous accueille dans une ambiance "maison" chaleureuse, avec son escalier desservant un espace mansardé et une cheminée fonctionnelle. Le cachet de l'ancien est préservé à travers les parquets, les boiseries et les cheminées.

Les pièces se distribuent du Nord au Sud et d'Est en Ouest, ce qui confère à ce bien une luminosité présente dans toutes les pièces, le calme dans les chambres et une jolie vue sur les toits.

Ce grand appartement possède deux portes d'entrée, qui pourraient lui donner le potentiel d'être divisé en deux appartements.

Ce bien a besoin d'un rafraîchissement mais est à voir absolument !

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	155,07 m ²	terrain :	-
Charges :	1 795 € / an	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui
Piscine :	Non	Nombre de lots :	53	Dépôt de garantie :	-
États des lieux :	-	Complément de loyer :	-	NB de pièces :	6
NB de chambres :	4	Honoraires à la charge :	du Vendeur		

29 QUAI SAINT ANTOINE
69002 LYON



TÉL : +33 (0)4 78 15 90 90
LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14 QUAI GÉNÉRAL SARRAIL
69006 LYON

1 PLACE DE LA CROIX-ROUSSE
69004 LYON

6 PLACE DE LA LIBÉRATION
69130 ÉCULLY



29 QUAI SAINT ANTOINE
69002 LYON



TÉL : +33 (0)4 78 15 90 90
LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14 QUAI GÉNÉRAL SARRAIL
69006 LYON

1 PLACE DE LA CROIX-ROUSSE
69004 LYON

6 PLACE DE LA LIBÉRATION
69130 ÉCULLY