



LYON 2 - SAINT ANTOINE - APPARTEMENT DE 117.11 M<sup>2</sup> - GARAGE - 3  
CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : 1 150 000 €

---

CONTACT : CLAIRE JACQUEMIN - GUILLAUME - PORT 04 78 15 90 90

MAIL : C.JACQUEMINGUILLAUME@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

---

29 QUAI SAINT ANTOINE  
69002 LYON



TÉL : +33 (0)4 78 15 90 90  
LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14 QUAI GÉNÉRAL SARRAIL  
69006 LYON

1 PLACE DE LA CROIX-ROUSSE  
69004 LYON

6 PLACE DE LA LIBÉRATION  
69130 ÉCULLY

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - SAINT-ANTOINE. Cet appartement d'une surface de 117.11 m<sup>2</sup> récemment rénové bénéficie d'une vue exceptionnelle sur les quais de Saône et la colline de Fourvière. Un hall d'entrée distribue la pièce de séjour avec un balcon exposé à l'ouest, cuisine ouverte sur la pièce de vie, toute équipée. 3 chambres avec penderies et rangements, 1 dressing séparé, 1 salle de bains, 1 salle de douche. Climatisation.

Un garage, rare à la vente dans l'immeuble, complète le bien.

## CARACTÉRISTIQUES

|                   |              |                          |                       |                     |     |
|-------------------|--------------|--------------------------|-----------------------|---------------------|-----|
| Type de bien :    | Appartement  | Surface :                | 117,11 m <sup>2</sup> | terrain :           | -   |
| Charges :         | 3 116 € / an | Surface Balcon :         | 5,70 m <sup>2</sup>   | Ascenseur :         | Oui |
| Piscine :         | Non          | Nombre de lots :         | 136                   | Dépôt de garantie : | -   |
| États des lieux : | -            | Complément de loyer :    | -                     | NB de pièces :      | 3   |
| NB de chambres :  | 3            | Honoraires à la charge : | du Vendeur            |                     |     |

29 QUAI SAINT ANTOINE  
69002 LYON



TÉL : +33 (0)4 78 15 90 90  
LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14 QUAI GÉNÉRAL SARRAIL  
69006 LYON

1 PLACE DE LA CROIX-ROUSSE  
69004 LYON

6 PLACE DE LA LIBÉRATION  
69130 ÉCULLY



29 QUAI SAINT ANTOINE  
69002 LYON



TÉL : +33 (0)4 78 15 90 90  
LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14 QUAI GÉNÉRAL SARRAIL  
69006 LYON

1 PLACE DE LA CROIX-ROUSSE  
69004 LYON

6 PLACE DE LA LIBÉRATION  
69130 ÉCULLY