



LYON 2 - CENTRE PRESQU'ÎLE - APPARTEMENT DUPLEX DE 241,76 M² - 4
CHAMBRES - 1 BUREAU - BALCON



PRIX DE VENTE : 2 550 000 €

CONTACT : PHILIPPE FOURCADE - PORT 04 78 15 90 90

MAIL : P.FOURCADE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

29 QUAI SAINT ANTOINE
69002 LYON



TÉL : +33 (0)4 78 15 90 90
LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14 QUAI GÉNÉRAL SARRAIL
69006 LYON

1 PLACE DE LA CROIX-ROUSSE
69004 LYON

6 PLACE DE LA LIBÉRATION
69130 ÉCULLY

DESCRIPTION

CENTRE PRESQU'ÎLE - Au coeur du CARRÉ D'OR du 2ème arrondissement, découvrez ce superbe appartement d'angle en duplex de 241,76 m² et 276,63 m² utiles .

Dans un très bel immeuble bourgeois, avec une vue splendide il est au dernier étage avec ascenseur sur le palier.

Cet appartement entièrement agencé par architecte d'intérieur se compose au premier niveau d'une entrée avec dressing, un grand salon avec cheminée au gaz, une salle à manger ouverte sur la cuisine et son laboratoire, une suite parentale avec bureau, dressing double, salle de bains avec baignoire et douche, un office et une buanderie.

A l'étage, vous disposerez d'une chambre avec dressing et salle de bains, bibliothèque, deux autres chambres dont une chambre d'enfant, salon TV et salle d'eau .

Deux caves complètent ce bien rare.
Stationnement possible en location à proximité.

Emplacement Premium à proximité immédiate de toutes les commodités .

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|-------------------|--------------|--------------------------|-----------------------|---------------------|-----|
| Type de bien : | Appartement | Surface : | 241,76 m ² | terrain : | - |
| Charges : | 5 304 € / an | Surface Balcon : | - | Ascenseur : | Oui |
| Piscine : | Non | Nombre de lots : | 33 | Dépôt de garantie : | - |
| États des lieux : | - | Complément de loyer : | - | NB de pièces : | 9 |
| NB de chambres : | 4 | Honoraires à la charge : | du Vendeur | | |

29 QUAI SAINT ANTOINE
69002 LYON



TÉL : +33 (0)4 78 15 90 90
LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14 QUAI GÉNÉRAL SARRAIL
69006 LYON

1 PLACE DE LA CROIX-ROUSSE
69004 LYON

6 PLACE DE LA LIBÉRATION
69130 ÉCULLY



29 QUAI SAINT ANTOINE
69002 LYON



TÉL : +33 (0)4 78 15 90 90
LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14 QUAI GÉNÉRAL SARRAIL
69006 LYON

1 PLACE DE LA CROIX-ROUSSE
69004 LYON

6 PLACE DE LA LIBÉRATION
69130 ÉCULLY