BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

LYON 2 - BELLECOUR - VICTOR HUGO - APPARTEMENT 100 M² - 2 CHAMBRES

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

LYON 2 - BELLECOUR - VICTOR HUGO. Situé dans un bel immeuble, cet appartement de 100 m^2 rénové en 2001 comprenant de beaux éléments anciens conservés, se compose d'une vaste entrée, d'un séjour lumineux avec cheminée de 53 m^2. Dans la même pièce se trouve la salle à manger ainsi qu'une cuisine américaine spacieuse, meublée et équipée. Cet appartement possède deux chambres ainsi qu'un dressing attenant et d'une salle de bains avec baignoire jaccuzzi. Ce bien possède également de nombreux placards aménagés, une alarme. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 8 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,740 €/an - Franck REBIÉ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 483782082

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	100.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	1 740 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	8	Taxe foncière:	800 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 107kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully