



Lyon 2 - Ainay - Appartement bourgeois de 104.85 m² - Garage - 2 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - AINAY. Cet appartement bourgeois de 104.85 m² avec son entrée indépendante, offre une vue dégagée sur la Saône, Fourvière et Saint-Georges. Il est composé d'une entrée, salon, cuisine, 2 chambres, salle de bain plus salle d'eau. Un choix tout particulier a été accordé aux papiers peints et tissus d'ameublement. Chaque pièce revêt un papier peint de grande qualité issus de manufactures notoires comme Zuber, Sanderson, Cole and Son et Brunschwig. Son adresse, ses volumes (4 mètres de hauteur sous plafond) en font un pied-à-terre d'exception. Une cave, un grenier ainsi qu'un grand garage simple rénové complètent ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 48 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 984 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 1205€ ~ 1205€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Ghislaine MASCARELLO - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 820177251

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	104.85 m ²	Terrain:	-
Charges:	984 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	48	Taxe foncière:	900 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 158kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1205 € et 1205 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully