



Bien vendu // Lyon 2 - Ainay - Appartement de 106 m² - 2 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

AINAY. Situé au 1^e étage d'un immeuble sans ascenseur, cet appartement bourgeois dispose de 106 m². Il se compose d'un séjour sur cour de 33 m² ouvrant sur une cuisine indépendante. La partie nuit, côté rue, totalise 2 grandes chambres lumineuses avec chacune leur dressing et une salle de bains attenante. Sa belle hauteur sous plafond et le charme de l'ancien avec son parquet et ses cheminées, font de cet appartement un bien d'exception. Une cave et un grenier complètent ce bien. Vous êtes à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports dont la gare de Perrache. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 78 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,300 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	106.22 m ²	Terrain:	-
Charges:	1300 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	78	Taxe foncière:	767 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 97kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully