



Lyon 2 - Appartement dernier étage de 108,01 m<sup>2</sup> - 2 chambres

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

CONFLUENCE - COURS SUCHET. Situé dans un bâtiment classé qui s'est inscrit en 2015 dans une démarche environnementale et architecturale respectant le patrimoine, c'est un appartement duplex de standing que nous vous proposons.

Situé au 2ème, 3ème et dernier étage avec ascenseur sur le palier, ce bien de 108,01 m<sup>2</sup> carrez et 119,99 m<sup>2</sup> utiles saura vous séduire par ses volumes et son style appartement-maison.

Il se compose au premier niveau d'une grande pièce de réception avec cuisine semi-ouverte de 53,55 m<sup>2</sup>, d'une chambre, d'une salle de bains.

Au second niveau accessible par escalier intérieur, vous découvrirez un petit bureau en mezzanine avec une vue ouverte sur le salon en contrebas, une seconde chambre, une salle d'eau.

Possibilité d'acquérir en sus un garage fermé en sous-sol.

La résidence sécurisée dispose d'un local à vélo et à poubelles.

A proximité des pôles loisirs, des commerces, transports et de la Marina. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 84 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,600 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 655€ ~ 655€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Philippe FOURCADE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 539894261

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	108.01 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	3 600 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	84	Taxe foncière:	1188 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 145kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 655 € et 655 €

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon

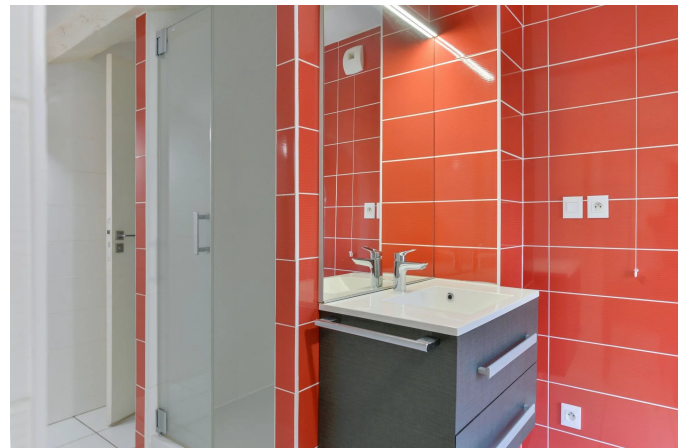


TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully