



EXCLUSIVITÉ - LYON 2 - AINAY - APPARTEMENT DE 109 M² - 3 CHAMBRES -
GRAND BALCON



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - LYON 2 - AINAY. Au 5e et dernier étage d'un immeuble Pitance de 1973, appartement fonctionnel et lumineux de 109 m². Il est composé d'une pièce de réception de 34 m² ouverte sur une loggia, d'une cuisine séparée avec balcon et de 3 chambres avec salle de bains. Une grande cave complète ce bien. Box fermé proposé en sus. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 277 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,100 €/an

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	109.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	1100 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	277	Taxe foncière:	1681 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 102kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully